Aika 25.11.2026, klo 17:00

Paikka Kokoushuone Silo

Käsiteltävät asiat

§ 61 **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

§ 62 **Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

§ 63 **TEKN viranhaltijapäätösten otto-oikeus**

§ 64 **Teknisen valiokunnan kokousajat vuodelle 2027**

§ 65 **Valtuutuksen antaminen kuntaliitolle koskien kuntien ja pakkaustuottajayhteisöjen välille solmittavaa yhteistyösopimusta**

§ 66 **Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätökseen LAIDno-2026-63 §18**

§ 67 **Kiinteistöt tehtäväalueen määrärahamuutos Terveyskeskuksen kustannuspaikalle vuodelle 2026**

Osallistujat

Mika Kinnala, puheenjohtaja
Joonas Rinne, 1. varapuheenjohtaja
Satu Lähteenmäki, sihteeri
Katri Jalonen
Arto Jäspi
Jari Kiveinen
Janne Kuusisto
Tapio Kylä-Heiko
Heidi Lähteenmäki
Tuomas Vuorio
Milla Frangén, tarkastuslautakunnan jäsen
Jenna Hiltunen, tarkastuslautakunnan jäsen
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja
Tuire Kinnala-Helo, tarkastuslautakunnan jäsen
Pekka Kuusisto, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Hanna Lahtonen
Johan Lindholm-Roms, työpäällikkö
Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö
Pertti Pokki, kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja
Tanja Raisto-Elo, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Mika Raula, tekninen johtaja
Saku Uusikartano

§ 61
Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus
Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 62
Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus
Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jari Kiveinen ja Janne Kuusisto.

§ 63
TEKN viranhaltijapäätösten otto-oikeus

kiinteistöpäällikkö
Hankintapäätökset:
§ 18 Perkkomäentien omakotitalon purku-urakoitsijan valinta, 28.10.2026

Maankäyttöinsinööri
Maankäyttö ja kiinteistöt:
§ 3 Osoitepäätös: Padontie, 17.11.2026

Tekninen johtaja
Hankintapäätökset:
§ 53 Sopimus eläinhoitolaa koskevasta yhteistyöstä 1.11. - 31.12.2026 Turun eläinhoitolan kanssa, 30.10.2026
§ 55 Sopimus eläinhoitolaa koskevasta yhteistyöstä, 02.11.2026
§ 58 Rakennusrekisterin päivitysselvityksen hankinta, 11.11.2026
Henkilöstöpäätökset:
§ 52 Kiinteistönhoitajan määräaikainen täyttölupa ajalle 1.1.2027-31.8.2027, 28.10.2026
Henkilöstövalintapäätökset:
§ 57 Vesihuoltopäällikön viran täyttäminen, 10.11.2026
Maankäyttö ja kiinteistöt:
§ 51 Lupa torialueen ja urheilukentän käyttöön / Laitilan-Pyhärannan yrittäjät, 23.10.2026
§ 54 Lupa käyttää urheilukentän aluetta ilotulitusta varten 27.11.2026, 02.11.2026
Maksu- ja korvauspäätökset:
§ 56 Pensasaidan kustannusten korvaaminen kiinteistönomistajalle, 09.11.2026

Työpäällikkö
§ 9 Vahingonkorvauksen myöntäminen ajoneuvovauriosta, 11.11.2026

Ehdotus
Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää, että koska edellä mainituissa viranhaltijapäätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, tekninen valiokunta ei ota niitä käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

§ 64
Teknisen valiokunnan kokousajat vuodelle 2027

LAIDno-2026-513

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Laitilan kaupungin hallintosäännön 150-151 § mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Teknisen valiokunnan kokoukset on pääsääntöisesti pidetty kunkin kuukauden neljäntenä keskiviikkona klo 17.00. Tarvittaessa on kokouksia järjestetty myös muina ajankohtina. Kokouspaikkana on ollut kaupungintalon kokoushuone Silo. Syyt kokousaikojen muutoksiin ovat aiemmin liittyneet hankkeiden kilpailutusaikatauluihin sekä taloushallinnon edellyttämien talousarvioon ja tilinpäätökseen liittyviin seikkoihin ja näin saatetaan joutua menettelemään myös tulevana vuonna.

Hallintosäännön § 155 mukaan toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn.

Ehdotus
Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää, että vuoden 2027 aikana valiokunnan pääsääntöinen kokouspäivä on kunkin kuun neljäs keskiviikko ja kokoukset aloitetaan klo 17.00. Tarvittaessa valiokunta voi kokoontua muulloinkin.

Kokouspaikaksi valiokunta päättää valita kaupungintalon kokoushuoneen Silo (kaupunginhallituksen kokoushuone). Tarvittaessa voidaan kokoontua muuallakin.

§ 65

Valtuutuksen antaminen kuntaliitolle koskien kuntien ja pakkaustuottajayhteisöjen välille solmittavaa yhteistyösopimusta

LAIDno-2026-592

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Liitteet

1 Pakkausjätekeräyksen valtakunnallinen yhteistyösopimus
Verkkojulkisuus rajoitettu

Laitilan kaupunki on vuonna 2021 antanut Kuntaliitolle valtakirjan allekirjoittaa puolestaan jätelain 49 a §:n tarkoittaman kuntien ja pakkausten tuottajayhteisön yhteistoimintaa pakkausjätteen erilliskeräyksessä koskevan sopimuksen. Kuntaliitto pyytää nyt antamaan uuden valtakirjan Kuntaliitolle päivitetyn kuntien ja pakkaustuottajien pakkausjätekeräyksen valtakunnallisen yhteistyösopimuksen allekirjoittamiseksi. Aiempi valtakirja ei sisältänyt valtuutta muokata sopimusta tarkoituksenmukaisemmaksi ja olemme pyrkineet ottamaan tämän seikan uudessa valtakirjassa huomioon.

Ensimmäinen sopimuskausi on tulossa päätökseensä vuoden 2026 lopussa. Sopimuksen mukaisesti kunnille maksettavien korvausten perusteena olevat kustannustekijät tarkistetaan kolmivuotiskausittain. Kustannusperusteiden tarkistamista koskeva asiakirja kaudelle 2027–2029 onkin allekirjoitettu 15.9.2026. Uutta kustannusperusteissa on esimerkiksi yksikkötyhjennyskustannusten sitominen Tilastokeskuksen Jätteenkuljetuksen kustannusindeksiin (2020=100) pakkaavalle jäteautolle, jolloin hintojen muutoksia voidaan paremmin ottaa huomioon sopimuskauden aikana.

Kustannustekijöiden tarkistamismenettelyn ohella päädyttiin uudistamaan koko sopimus vastaamaan nykyistä paremmin eri osapuolten tarpeita ja käytännön kokemusten perusteella syntyneitä kehitysideoita. Muokatun sopimuksen sopimusneuvottelut saatiin päätöksen 23.10.2026. Kaikki Sopijapuolet ovat periaatteellisesti hyväksyneet muutetun sopimuksen sisällön. Sopiminen on jätelakiin kirjoitettu velvoite.

Ehdotus
Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta jätehuoltoviranomaisena myöntää osaltaan valtakirjan Kuntaliitolle toimia Laitilan kaupungin edustajana ja sopimuksen allekirjoittajana, jossa se osaltaan hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn kuntien ja pakkaustuottajien pakkausjätekeräyksen valtakunnallisen yhteistyösopimuksen.

§ 66
Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätökseen LAIDno-2026-63 §18

LAIDno-2026-63

Valmistelijat / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Viranhaltijapäätökseen LAIDno-2026-63 §18:sta on saapunut oikaisuvaatimus. Päätös koskee Perkkomäentien omakotitalon purku-urakoitsijan valintaa. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että viranhaltijapäätös kumotaan, ja että hankintayksikkö päättää tilata purku-urakan halvimman tarjouksen jättäneeltä Länsi-Suomen Maarakennus Oy:ltä kokonaishintaan 8.500,00 € (alv 0%). Perusteluna oikaisuvaatimuksessa on, että tarjous on hylätty liian alhaisena, eikä sitä ole perusteltu riittävästi. Liitteenä oikaisuvaatimus liitteineen.

Purku-urakasta on tehty hankintailmoitus, jossa on määritelty urakoitsijan valintaperusteeksi edullisin kokonaishinta. Tarjouksia saapui kuusi kappaletta. Edullisin tarjous hinnaltaan 8.500,00 € (alv 0%) saapui Länsi-Suomen Maarakennus Oy:ltä, toiseksi edullisin tarjous hinnaltaan 12.100,00 € (alv 0%) saapui Nostopalvelu Heikkilä Oy:ltä. Ensimmäisen ja toisen tarjoushinnan erotus oli huomattava n. 30 %. Näin ollen edullisin tarjous oli poikkeavan edullinen. Laitilan kaupunki on kilpailuttanut vuoden sisällä neljä omakotitalokiinteistön purku-urakkaa. Laajuudeltaan purku-urakat ovat olleet vastaavia. Sovitut purku-urakat ovat olleet kustannuksiltaan 26.500,00 € - 18.500,00 €. Toteutuneisiin purku-urakoihin verrattuna Länsi-Suomen Maarakennus Oy:n tarjous on ollut erittäin poikkeuksellinen. Laitilan kaupunki on käyttänyt yleisesti hankintapäätöksissään perusteena poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen hylkäämistä, kun kilpailutuksessa edullisimman ja toiseksi edullisimman tarjouksen hinnan erotus on ollut suurempi, kuin 25 %.

Länsi-Suomen Maarakennus Oy:ltä pyydettiin selvitys tarjoushinnan laskentaperusteista puhelimitse 21.10.2026. Yhtenä perusteluna annettiin se, että purkujätteet kierrätetään ja varastoidaan itse. Laitilan kaupungin kokemukseen perustuen toteutuneissa purku-urakoissa urakoitsijat ovat hoitaneet purkujätteiden kierrätyksen vastaavalla tavalla, kuten esitetyissä perusteluissa. Tämä ei ole poikkeuksellista toimintaa, eikä se selitä edullista tarjoushintaa. Perusteluissa ei tullut selvästi esille muita syitä, miten kilpailutettua urakkaa on mahdollista toteuttaa esitettyyn hintaan.

Tarjouspyynnössä on kirjattu hylkäämisperusteena mm. tarjoushinta tai sen perusteet ovat epämääräiset tai tarjoushinta on arvioituihin rakennuskustannuksiin verrattuna niin alhainen, ettei rakentamista voida ilmoitetulla hinnalla suorittaa. Pienhankinnoissa toimitaan yleisten hankintaperiaatteiden mukaisesti, noudatetaan hankintayksikön linjausta hankinnoissa sekä tarjouspyynnön sisältöä.

Ehdotus
Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää hylätä tehdyn oikaisuvaatimuksen kuvauksessa mainituilla perusteilla.

Tiedoksi
Varatuomari Päivi Nuutila

§ 67
Kiinteistöt tehtäväalueen määrärahamuutos Terveyskeskuksen kustannuspaikalle vuodelle 2026

LAIDno-2026-183

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi
Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Laitilan kaupungin hallintosäännön 88 § mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa. Tilinpäätöksen allekirjoittamisen jälkeen valtuustolle ei voi enää tehdä talousarvion muutosehdotusta.

Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnan tavoitteisiin ja tuloarvioihin. Vastaavasti toiminnan tavoitteiden tai tuloarvion muutosesityksessä on selvitettävä muutoksen vaikutukset määrärahoihin.

Vuoden 2026 talousarviossa valtuustoon nähden sitovia määrärahoja ovat palvelualueiden toimintakulut ja toimintatuotot. Määrärahat sisältävät sekä ulkoiset että sisäiset meno- ja tuloarviot (bruttositovuus). Kiinteistöt -tehtäväalue on pääosin nettobudjetoitu (sitovuus ulkoisten ja sisäisten tuottojen ja kulujen erotus).

Kiinteistöt -tehtäväalueen vuoden 2026 budjetoinnissa oli varauduttu Terveyskeskuksen kiinteistön myyntiin vuoden 2026 alusta. Tälle kiinteistölle ei oltu varattu kustannuksia tai tuloja vuodelle 2026. Terveyskeskuksen kiinteistö myytiin perustettavalle yhtiölle vasta 1.5.2026, jolloin vuodelle 2026 kertyi menoja ja tuloja. Nämä käyttökulut tulevat muuttamaan vuoden 2026 käyttötaloutta seuraavasti:

Terveyskeskuksen kustannuspaikan 4348 toteutuneet kulut ovat 88.996,28 € ja toteutuneet tulot ovat 275.110,64 €.

Koska kiinteistöt-tehtäväalue on nettobudjetoitu, mutta kohteessa ei ole sisäisiä käyttäjiä, muutokset tuodaan tiedoksi hallinnolle. Vuokratuloista katetaan ylläpitokulut, jolloin tulojen ylijäämä kohdistetaan hallinnon pääomavuokran tuloihin vuoden 2026 tilinpäätöksen yhteydessä.

Ehdotus
Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle kiinteistöt 60 -tehtäväalueen käyttötalousosan korjauksen vuodelle 2026 seuraavasti:

Terveyskeskuksen kp 4348 toimintakuluihin lisätään 88.996,28 € ja toimintatuottoihin lisätään 88.996,28 €.

Nettobudjetoitujen kiinteistöjen toiminnan osalta sisäinen vuokrataulukko päivitetään ja muutokset tuodaan tiedoksi hallinnolle.

Tiedoksi
KH, talousjohtaja